



SPARKASSE 

Projekt NIZ8, Ribičičeva ulica, Ljubljana

Izjemni pogoji financiranja vrstnih hiš

- On-line izračun finančnih zmožnosti za najem kredita.
- Brez dodatnih stroškov zunanjih cenitev.
- Osebni finančni svetovalec za vsako stranko.

Banka Sparkasse omogoča vsem kupcem vrstnih hiš NIZ8 izjemne pogoje financiranja.

Znesek	100.000,00 €		
Doba	20 let		
Vrsta obrestne mere	Fiksna	Kombinirana	Spremenljiva
Obrestna mera	3,65%	2,90% (začetna letna obrestna mera - prvih 36 mesecev) 6-mes. EURIBOR + 1,30% (letna obrestna mera - po 36 mes.)	6-mesečni EURIBOR + 1,30%
Mesečni obrok	587,70 €	549,60 EUR (začetna mesečna obveznost - prvih 36 mes.) 654,52 EUR (mesečna obveznost - po 36 mes.)	671,89 €
Stroški odobritve	525,00 €	525,00 €	525,00 €
EOM	3,821%	4,691%	5,452%
Skupni znesek, ki ga plača kreditojemalec	142.196,03 €	154.466,55 €	162.420,17 €

Primer izračuna odplačevanja kredita za nakup nepremičnine v višini 100.000 EUR z dobo odplačevanja 20 let, s fiksno, spremenljivo in kombinirano obrestno mero. Pogoji veljajo ob predpostavki odprtja transakcijskega računa s prenosom osebnega dohodka in sklenitve premoženjskega zavarovanja pri Wiener Städtische Zavarovalnici, Podružnica v Ljubljani. V izračun EOM so vključeni skupni stroški kredita, ki zajemajo obresti, stroške odobritve kredita in stroške vodenja Udobnega računa (2,40 EUR mesečno za čas odplačevanja kredita). V primeru spremenljive obrestne mere (tudi pri kreditu s kombinirano obrestno mero) se lahko skupni znesek, ki ga mora plačati potrošnik, občutno poveča. Izračun s spremenljivo obrestno mero je pripravljen ob upoštevanju vrednosti 6-mesečni EURIBOR za mesec marec 2024, ki znaša 3,915 %. Izračun je informativne narave ob predpostavki črpanja kredita na dan 27. 3. 2024 in se lahko spremeni ter za banko ni zavezujoč.

Veljavnost akcije financiranja do 31.5.2024 oz. do preklica.

Sparkasse in Diners Club. V dvoje je lepše! Posebna ponudba za nove stranke Sparkasse



1 LETO BREZPLAČNEGA VODENJA

Udobnega **paketnega** računa ali
Udobnega **poslovnega** računa.



1 LETO BREZPLAČNE ČLANARINE

za kartico Diners Club ali poslovno kartico Diners Club.



Ugodnosti paketov Sparkasse

- **Brezplačni dvigi gotovine** na vseh bankomatih skupine Erste Group in Sparkasse.
- Na vsa vprašanja vam z veseljem odgovori vaš **finančni svetovalec**.
- Več kot **200-letna tradicija** skupine Erste Bank in Sparkasse je dokaz stabilnosti naših temeljev.
- Imetnike Udobnih paketnih računov **nagrajujemo za zvestobo s popusti do 15%** na stroške mesečnega vodenja.

Prednosti kartice Diners Club

- Ena kartica, **dva limita**.
- Možnost nakupa na do **60 obrokov v Sloveniji**.
- Možnost nakupa na **12 obrokov v tujini** in na spletu.
- SMS obroki.
- **D-TOREK popusti**. Vsak drugi in četrti torek v mesecu, ekskluzivni popusti s kartico Diners Club.
- Vstop v več kot 1300 letaliških salonov po svetu.

Veljavnost akcije V dvoje je lepše je do 30.4.2024 oz. do preklica.



Vaš kontakt

Maja Dabižljević



030 646 121



maja.dabizljevic@sparkasse.si